

Riktlinjer för Region Sörmlands personalbostäder

Dessa riktlinjer med tillhörande kriterier och prioriteringar avser boende i Region Sörmlands personalbostäder.

Syftet med riktlinjerna är att de skall

- utgöra ett styrinstrument för chefer, medarbetare och Kontaktcenter i Regionen
- ge stöd för prioriteringar för vilka som får bo i personalbostäderna

På uppdrag av Region Sörmland tillhandahåller Regionservice tillfälliga personalbostäder i anslutning till länets sjukhus, med undantag av Karsuddens sjukhus.

Syftet med personalbostäderna är att vara en resurs för sjukhusen och då främst vara ett boende under en kortare övergångstid för nyinflyttade medarbetare, så att den anställda hinner söka annan bostad. Dessutom kan studenter vid avtalade skolor tillfälligt utnyttja dessa boenden i samband med praktik.

Då efterfrågan på bostäder riskerar att vara högre än tillgången skall uthyrning ske för kortare perioder och lägenheterna/rummen är inte avsedda för permanentboende.

Uthyrning sker enligt följande kriterier:

- Personalbostäder skall i första hand finnas tillgängliga enligt den prioriteringsordning som specificeras under punkt 2.
- Boendalternativ görs enligt prioriteringsordning som specificerats under punkt 3.
- Personalbostaden avser boende för en person.
- Boendet får bokas/uthyras för en lägsta tid av en vecka och en maximal hyrestid på 6 månader. Karenstiden mellan hyrestider är 4 månader vid en hyrestid på 6 månader.
- Bokning skall göras via det bokningsformulär som finns på Regionens webbsida (<https://samverkan.regionsormland.se/it-service-och-fastighet/fastigheter-och-lokaler/personalbostader/>).
- I hyran för personalbostaden ingår befintlig standard.

- Bostaden hyrs ut möblerad och skall återlämnas i samma skick som den togs i bruk.
- Förbrukningsartiklar står hyresgästen för själv.
- För läkarkandidater vid skolor med avtal för verksamhetsförlagd utbildning står regionen för betalningen av boendet.
- Om uthyrning sker till medarbetare eller andra studerande skall alltid individen betala hyreskostnaden.

Prioriteringsordning för vilka som får bo i personalbostäder:

- Läkarkandidater från de universitet som Region Sörmland har avtal med.
- Medarbetare med ny anställning i Region Sörmland samt övriga studenter från högskolor/universitet med avtal.

Personalbostäderna får inte nyttjas av anställda i hyrbolag eller privata bolag med placering inom Regionen. Bolagen ska enligt avtal ordna boende på annat sätt.

Tillkommen debitering vid borttappad nyckel/nyckelkort

Region Sörmland har rätt att debitera kund vid borttappad nyckel alternativt nyckelkort där det medför att låscylinder behöver bytas eller att nytt kort behöver tillverkas.

Följande prioritering gäller för val av boendalternativ:

- Möjligt boende vid personalbostäderna.
- Möjligt rum på avtalade hotell/alternativa boenden på respektive ort. Detta gäller endast läkarkandidater från avtalade skolor.

Vissa kliniker i Regionen hyr s.k. jourlägenheter på längre perioder för beredskapslinjer, jourtjänstgöring och tillfälliga anställningar.

Från och med 2020-01-01 kommer klinikerna endast ha möjlighet att hyra ett boende på en begränsad tid och detta kontrakt ska godkännas av verksamhetschef.

Dessa riktlinjer är framtagna i samverkan med Hälso- och sjukvårdsledningen, HR-staben och Regionservice under våren 2019 och har reviderats 2024-04-05 samt 2024-06-14.

Handläggare

Anna Arnholm

Arbetsmiljö och Kompetensutveckling, HR-staben

Datum

2024-06-14

Dokumentnummer

RS-LED24-1136-1

Kajsa Fisk
HR-direktör